OBEC Veľké Úľany

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 578, 925 22 VEĽKÉ ÚĽANY

Váš list značky	Naša značka	Vybavuje	Dátum
	994/2025-ZS	Ing. Száraz zastupcastarostu@velkeulany.sk	23.09.2025

Obec Veľké Úľany v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Gőghom DBA., ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia §6 ods. (2) písm. b) a §24 ods. (4) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o územnom plánovaní") Vám v súlade s § 21 a § 22 Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. vydáva nasledovné

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k stavebnému zámeru

k žiadosti :	**„Zlepšovanie energetickej efektívnosti – Fotovoltalické zariadenie 250 KW(FVE)"**
pre žiadateľa :	**A+Z Rišňovský, Halász s.r.o., Priemyselná 2, 925 22 Veľké Úľany**
miesto stavby :	**C-KN 4480/8, 201, 51,52,53** kat.územie : **Veľké Úľany** **C-KN 4480/59, 181, 60, 61, 62, 177,210** kat.územie : **Veľké Úľany** **C-KN 4480/4,362090,210** kat.územie : **Veľké Úľany** **C-KN 4480/32** kat.územie : **Veľké Úľany**

Funkčné využitie pozemkov :
Pozemky: **C-KN 4480/8, 201, 51,52,53, C-KN 4480/59, 181, 60, 61, 62, 177,210, C-KN 4480/4,362090,210, C-KN 4480/32** kat. územie : **Veľké Úľany** v zmysle platného ÚPN obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č.04/2022, schválená v obecnom zastupiteľstve uznesením č.43/OZ-2023 zo dňa 24.05.2023, sa nachádzajú v rozvojovej ploche R4 existujúcej zástavbe na ulici Priemyselná.

Podľa platného územného plánu pre predmetný pozemok sa vzťahujú nasledovné funkčné využitia: Regulatívy sa vzťahujú na existujúce areály priemyselnej výroby a skladov, vrátane mechanizačného strediska. Regulatívy sa ďalej vzťahujú na nové rozvojové plochy č. 1 a, 3, 2-01/2008, 4-04, ako aj na plochu bývalého poľnohospodárskeho dvora v majeri Nový Dvor navrhovaného na reštrukturalizáciu.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba priemyselná vrátane skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít výrobného charakteru priemyselná výroba a sklady

Doplnkové prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- občianske vybavenie – ubytovanie zamestnancov
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi
- živočíšna výroba.
- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Popis stavby :
Projektová dokumentácia rieši nové fotovoltického zdroja elektriny za účelom výroby elektrickej energie zo slnečnej energie, s dodávkou vyrobenej výhradne do vlastnej spotreby.
Projekt rieši rozmiestnenie fotovoltických panelov na strechy existujúcich objektov nasledujúcou objektovou skladbou: SO 01 Výrobná hala, SO 02 - Skladová hala č.1, SO 03 - Skladová hala č.2, SO 04 - Skladová hala č.3.
Stavba **Fotovoltalické zariadenie 250 KW(FVE)** bude umiestnená na existujúcich budovách žiadateľa na ulici Priemyselná ako príslušenstvo k existujúcej prevádzky.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený stavebný zámer, **nie je v rozpore** so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Úľany v znení zmien a doplnkov.

Obec Veľké Úľany v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Gőghom DBA., s realizáciou uvedenej stavby v súlade predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasí** za nasledujúcich pripomienok :

- Obec Veľké Úľany žiada aby prípadnými zmenami bol oboznámení vopred pred ich zapracovaním do dokumentácie. Zmeny nemôžu byť vykonané bez súhlasu Obce Veľké Úľany.

Obec Veľké Úľany si vyhradzuje právo k zmene a doplneniu tohto záväzného stanoviska pri zmene pomerov v území. Platnosť tohto záväzného stanoviska je 1 rok.

Toto vyjadrenie sa stáva súčasťou dokumentácie, na ktorú vydá konečné rozhodnutie iný správny orgán.

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

Ing. František Gőgh, DBA
starosta obce

Telefón : 031/7878108
E-mail: obecnyurad@velkeulany
IČO 00306282
VÚB Galanta SK 66 0200 0000 0000 2022 4132